

Протокол № 20660600108893

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 8, проводимого с 17.06.2026 по 17.07.2026

г. Екатеринбург

27.07.2026

<u>Место подведения итогов голосования:</u>	г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 30, офис ООО «УЖК «Адом»
<u>Дата и время подведения итогов голосования:</u>	«27» июля 2026 г. в 12:00
<u>Инициатор собрания:</u>	ООО «УЖК «АДОМ» (ИНН: 6671177977, ОГРН 1056604120902. юр. адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Серова, д. 47; адрес электронной почты: http://new.uk-adom.ru ; контактный телефон +7 (343) 297-60-23; реквизиты документа, подтверждающего полномочия: Протокол общего собрания собственников от 31.10.2013 № 2)
<u>Площадь многоквартирного дома</u>	17 783,1 кв.м.
<u>Общая площадь жилых и нежилых помещений</u>	13 028,00 кв.м.
<u>Вид общего собрания:</u>	годовое
<u>Форма проведения общего собрания:</u>	очно-заочное
<u>Председатель собрания:</u>	Чеканина Наталья Александровна
<u>Секретарь собрания:</u>	Королев Артем Сергеевич
<u>Подведение итогов голосования осуществлено счетной комиссией в составе:</u>	Королев Артем Сергеевич, Чеканина Наталья Александровна, Горяйнов Андрей Викторович, Карпицкий Алексей Сергеевич

Очная часть собрания проведена 17 июня 2026 г. с 18:00 до 20:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная д.8 (во дворе дома, около 1 подъезда). На очной части собрания присутствовало 19 человек. Список присутствующих прилагается. Кворум при проведении очной части собрания отсутствует. Поэтому формальное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня на очной части собрания не проводилось; сбор заполненных бюллетеней не осуществлялся.

Заочная часть собрания проведена в период с 17.06.2026 по 17.07.2026

Окончание приема решений (бюллетеней) 17 июля 2026 г.

На общее собрание собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Союзная г. Екатеринбург.
2. Утверждение размера платы за дополнительные услуги с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), в связи с возникновением у управляющей организации обязанности по его уплате с 01.01.2026 года.
Изменять стоимость дополнительных услуг с учетом действующих налогов, сборов и комиссий (в том числе НДС в связи с возникновением у управляющей организации обязанности по его уплате с 01.01.2026 года) автоматически, без отдельного решения общего собрания собственников помещений.
3. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. Определение предельной стоимости, сроков, источника и порядка финансирования.
4. Проведение капитального ремонта инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 8 по ул. Союзная. Утверждение перечня, сроков выполнения, предельной стоимости и источника финансирования работ. Принятие решения о порядке проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на заключение, изменение и расторжение договоров на проведение капитального ремонта, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
5. Проведение капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 8 по ул. Союзная. Утверждение перечня, сроков выполнения, предельной стоимости и источника

- финансирования работ. Принятие решения о порядке проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на заключение, изменение и расторжение договоров на проведение капитального ремонта, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
6. Изменение условий и порядка финансирования и оказания дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега».
 7. Утверждение условий и порядка размещения наружных блоков кондиционеров.
 8. Утверждение условий и порядка предоставления общего имущества операторам связи для размещения оборудования связи, не предназначенного для оказания услуг связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Союзная (транзитные кабели, магистральные узлы, входящие и исходящие сети связи, оборудование базовых станций).
 9. Принятие решения о демонтаже сетей связи, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, которые не были приведены операторами связи в соответствие с техническими требованиями к монтажу сетей связи, установленными правилами взаимодействия.
 10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор общего собрания); об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников; порядка приема решений собственников помещений, оформленных в письменной форме; порядка направления инициатором общего собрания собственникам, не зарегистрированными в системе, решений для голосования.

После подсчета голосов было установлено:

Общее количество голосов собственников – **13 028,00 м²**. В голосовании приняли участие собственники, в совокупности обладающие 7575,70 голосами, что составляет 58,15% от общего числа голосов.

В соответствии с положениями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, поскольку в настоящем общем собрании приняло участие более 50% голосов собственников собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Союзная г. Екатеринбург.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Чеканина Наталья Александровна – председатель собрания

Королев Артем Сергеевич – секретарь собрания.

Королев Артем Сергеевич, Чеканина Наталья Александровна, Горайнов Андрей Викторович, Карпицкий Алексей Сергеевич. – счетная комиссия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
6994,5 м2	92,33% от общего числа голосов принимающих участие	0 м2	0% от общего числа голосов принимающих участие	507,2 м2	6,7% от общего числа голосов принимающих участие

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Чеканина Наталья Александровна – председатель собрания

Королев Артем Сергеевич – секретарь собрания.

Королев Артем Сергеевич, Чеканина Наталья Александровна, Горайнов Андрей Викторович, Карпицкий Алексей Сергеевич – счетная комиссия.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: Утверждение размера платы за дополнительные услуги с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), в связи с возникновением у управляющей организации обязанности по его уплате с 01.01.2026 года.

Изменять стоимость дополнительных услуг с учетом действующих налогов, сборов и комиссий (в том числе НДС в связи с возникновением у управляющей организации обязанности по его уплате с 01.01.2026 года) автоматически, без отдельного решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 1 марта 2026 года размер ежемесячной платы за дополнительные услуги, утвержденные ранее решениями общего собрания, увеличив их размер на размер НДС по ставке 5%.

Изменять стоимость дополнительных услуг с учетом действующих налогов, сборов и комиссий (в том числе НДС в связи с возникновением у управляющей организации обязанности по его уплате с 01.01.2026 года) автоматически, без отдельного решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4114,8 м2	54,32% от общего числа голосов принимающих участие	2335,1 м2	30,82% от общего числа голосов принимающих участие	1002,6 м2	13,23% от общего числа голосов принимающих участие

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить с 1 марта 2026 года размер ежемесячной платы за дополнительные услуги, утвержденные ранее решениями общего собрания, увеличив их размер на размер НДС по ставке 5%.

Изменять стоимость дополнительных услуг с учетом действующих налогов, сборов и комиссий (в том числе НДС в связи с возникновением у управляющей организации обязанности по его уплате с 01.01.2026 года) автоматически, без отдельного решения общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. Определение предельной стоимости, сроков, источника и порядка финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УЖК «Адом» разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

Определить предельную стоимость работ не более 1 300 000 руб.

Источником финансирования определить денежные средства, накопленные собственниками помещений на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 8 (р/с № 40604810316540001183)

Проектную документацию разработать в срок до 31 октября 2026 г.

Принять решение о проведении строительного контроля специализированной подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации.

Наделить ООО «УЖК «Адом» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора на выполнение работ и оказание услуг, на приемку выполненных работ и оказанных услуг, в том числе подписание акта выполненных работ и оказанных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
6523,4 м2	50,07% от общего числа голосов всех собственников помещений	297,1 м2	2,28% от общего числа голосов всех собственников помещений	755,2 м2	5,8% от общего числа голосов всех собственников помещений

Согласно ч. 1 ст. 46, п. 1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 4: Проведение капитального ремонта инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 8 по ул. Союзная. Утверждение перечня, сроков выполнения, предельной стоимости и источника финансирования работ. Принятие решения о порядке проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на заключение, изменение и расторжение договоров на проведение капитального ремонта, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт инженерных систем холодного и горячего водоснабжения путем их замены.

Определить предельную стоимость работ не более 15 000 000 руб.

Источником финансирования определить денежные средства, накопленные собственниками помещений на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 8 (р/с № 40604810316540001183).

Работы по капитальному ремонту провести в срок до 30 июня 2027 г.

Принять решение о проведении строительного контроля специализированной подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации.

Наделить ООО «УЖК «Адом» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора на выполнение работ и оказание услуг, на приемку выполненных работ и оказанных услуг, в том числе подписание акта выполненных работ и оказанных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
6778 м2	52,03% от общего числа голосов всех собственников помещений	191,2 м2	1,47% от общего числа голосов всех собственников помещений	606,5 м2	4,66% от общего числа голосов всех собственников помещений

Согласно ч. 1 ст. 46, п. 1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 5: Проведение капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 8 по ул. Союзная. Утверждение перечня, сроков выполнения, предельной стоимости и источника финансирования работ. Принятие решения о порядке проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на заключение, изменение и расторжение договоров на проведение капитального ремонта, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в составе: замена основных тяговых канатов лифтов (подъезды № 4).

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. Строительный контроль осуществляет уполномоченное лицо ООО «УЖК «Адом».

Определить предельную стоимость работ не более 250 000 руб.

Источником финансирования определить денежные средства, накопленные собственниками помещений на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 8 (р/с № 40604810316540001183).

Работы по капитальному ремонту провести в срок до 31 октября 2026 г.

Наделить ООО «УЖК «Адом» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
6279,35 м2	48,2% от общего числа голосов всех собственников помещений	211,8 м2	1,63% от общего числа голосов всех собственников помещений	1084,5 м2	8,32% от общего числа голосов всех собственников помещений

Согласно ч. 1 ст. 46, п. 1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 6: Изменение условий и порядка финансирования и оказания дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории». Утвердить следующий порядок оказания услуги:

- услуга оказывается по мере необходимости с учетом погодных условий;
- стоимость услуги распределяется пропорционально площади жилых и нежилых помещений каждого из трех МКД, согласно стоимости Договора по данной услуге.
- стоимость услуги каждого многоквартирного дома определяется исходя из фактических затрат ООО «УЖК «Адом» за очередной месяц и распределяется между собственниками помещений соразмерно доле каждого в

праве общей собственности на это имущество (руб. с 1 кв.м.) в месяце, следующим за ее оказанием (ч. 1 ст. 158 ЖК РФ) (с учетом расходов управляющей организации на обслуживание и выполнение договора – 11,05% (1% налог УСН; 3,55% комиссионный сбор платежного агента ООО «ЕРЦ»; 1,5% управленческие расходы ООО «УЖК «Адом», 5% НДС)

- стоимость выставляется в платежном документе отдельной строкой.

Решение подлежит выполнению в случае, если оно будет принято совместно на общих собраниях собственников в многоквартирных домах № 34, 36 по ул. Циолковского

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4302,4 м2	56,79% от общего числа голосов принимающих участие	1741,35 м2	22,99% от общего числа голосов принимающих участие	1505,4 м2	19,87% от общего числа голосов принимающих участие

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительную услугу механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории». Утвердить следующий порядок оказания услуги:

- услуга оказывается по мере необходимости с учетом погодных условий;

- стоимость услуги распределяется пропорционально площади жилых и нежилых помещений каждого из трех МКД, согласно стоимости Договора по данной услуге.

- стоимость услуги каждого многоквартирного дома определяется исходя из фактических затрат ООО «УЖК «Адом» за очередной месяц и распределяется между собственниками помещений соразмерно доле каждого в праве общей собственности на это имущество (руб. с 1 кв.м.) в месяце, следующим за ее оказанием (ч. 1 ст. 158 ЖК РФ) (с учетом расходов управляющей организации на обслуживание и выполнение договора – 11,05% (1% налог УСН; 3,55% комиссионный сбор платежного агента ООО «ЕРЦ»; 1,5% управленческие расходы ООО «УЖК «Адом», 5% НДС)

- стоимость выставляется в платежном документе отдельной строкой.

Решение подлежит выполнению в случае, если оно будет принято совместно на общих собраниях собственников в многоквартирных домах № 34, 36 по ул. Циолковского.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 7: Утверждение условий и порядка размещения наружных блоков кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в пользование на безвозмездной основе фасада многоквартирного дома № 8 по ул. Союзная в г. Екатеринбурге для размещения собственниками внешних блоков кондиционеров.

Технические условия размещения должны соответствовать ГОСТ Р 70093-2022, ГОСТ 34058-2021. Уровень звукового давления и уровень звука должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
5401,35 м2	41,46% от общего числа голосов всех собственников помещений	980,35 м2	7,52% от общего числа голосов всех собственников помещений	1194 м2	9,16% от общего числа голосов всех собственников помещений

Согласно ч. 1 ст. 46, п. 3 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 8: Утверждение условий и порядка предоставления общего имущества операторам связи для размещения оборудования связи, не предназначенного для оказания услуг связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Союзная (транзитные кабели, магистральные узлы, входящие и исходящие сети связи, оборудование базовых станций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Союзная в г. Екатеринбурге для размещения операторами связи оборудования, не предназначенного для оказания услуг связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Союзная (транзитные кабели, магистральные узлы, входящие и исходящие сети связи, оборудование базовых станций).

Стоимость пользования определяется актуальными рыночными ценами.

Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с

официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Наделить ООО «УЖК «Адом» от имени собственников полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества. Утвердить вознаграждение ООО «УЖК «Адом» за выполнение указанных полномочий в размере 5% процентов от стоимости за один месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
5444,75 м2	41,79% от общего числа голосов всех собственников помещений	363 м2	2,79% от общего числа голосов всех собственников помещений	1767,9 м2	13,57% от общего числа голосов всех собственников помещений

Согласно ч. 1 ст. 46, п. 3, 3.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 9: Принятие решения о демонтаже сетей связи, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, которые не были приведены операторами связи в соответствие с техническими требованиями к монтажу сетей связи, установленными правилами взаимодействия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать сети связи, расположенные на объектах общего имущества в многоквартирном доме, которые не были приведены операторами связи в соответствие с техническими требованиями к монтажу сетей связи, установленными Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства от 06.08.2024 № 1055.

Демонтировать указанные сети связи до 31.12.2026.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
5911,05 м2	45,37% от общего числа голосов всех собственников помещений	612,3 м2	4,7% от общего числа голосов всех собственников помещений	1052,35 м2	8,08% от общего числа голосов всех собственников помещений

Согласно ч. 1 ст. 46, п. 3.8 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 10: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор общего собрания); об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников; порядка приема решений собственников помещений, оформленных в письменной форме; порядка направления инициатором общего собрания собственникам, не зарегистрированными в системе, решений для голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «УЖК «Адом» (ИНН 6671177977) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство РФ, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки-применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решения лично или через представителя по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициатором общего собрания собственникам, не зарегистрированными в системе, решений для голосования путем размещения решений в почтовых ящиках собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
5351,15 м2	70,64% от общего числа голосов принимающих участие	871 м2	11,5% от общего числа голосов принимающих участие	1225,15 м2	16,17% от общего числа голосов принимающих участие

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе ООО «УЖК «Адом» (ИНН 6671177977) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестидесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство РФ, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки-применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронном форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы.

Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решения лично или через представителя по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициатором общего собрания собственникам, не зарегистрированными в системе, решений для голосования путем размещения решений в почтовых ящиках собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания;
2. Лист регистрации участников;
3. Реестр собственников помещений;
4. Перечень лиц, принявших участие в собрании;
5. Документы, вынесенные на голосование для утверждения
6. Решения собственников помещений.

Дата формирования: «27» июля 2026 г.

Председатель собрания: Н.А. Чеканина
Секретарь собрания: А.С. Королев
Счетная комиссия: А.С. Королев
Н.А. Чеканина
А.В. Горайнов
А.С. Карпицкий

